

INCIDENZA COSTO DEL PERSONALE

Committente: Lavori Pubblici e Manutenzioni Comune di Seriate (BG)

Lavori: "Restauro Conservativo Chiesina Cimiteriale"

Seriate 03/09/2025

Il Progettista

Pre sconto applicato 3%

Architetto Giambattista Panza

INCIDENZA
COSTO DEL PERSONALE

N.	CODICE E.P.U. / C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
1		APPRESTAMENTI						
1. 2		Separazioni						
1	LOM251. RT.00.20. 00.0010.b	Prezzo: Rete su picchetti; altezza [m] = 1,2; peso [g/m²] = 240 SPECIFICHE TECNICHE: polietilene alta densità (HDPE), colore arancio, picchetti infissi ad interasse di 1 m; criterio di misurazione: valutata a metro <i>Perimetrazione area cantiere</i> (10,00+20,00+10,00)	1 m	40,00 40,000	1,72		68,80	
		TOTALE Separazioni					68,80	
1. 3		Segnaletica						
2	LOM251. RT.05.00. 00.0010.i	Prezzo: Segnaletica verticale; superficie [m²] = 0,2801 ÷ 0,36 SPECIFICHE TECNICHE: in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo; criterio di misurazione: valutato cadauno, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione <i>cartellonistica varia</i> 10	1 cad	10,00 10,000	1,25		12,50	
3	LOM251. RT.05.00. 00.0010.j	Prezzo: Segnaletica verticale; superficie [m²] = 0,2801 ÷ 0,36 SPECIFICHE TECNICHE: in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo; criterio di misurazione: valutato cadauno, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione <i>cartellonistica varia</i> 5	1 cad	5,00 5,000	1,25		6,25	
		TOTALE Segnaletica					18,75	
1. 4		Ponteggi						
4	LOM251.L P.EEA.Pa 29.A1060. Za001.02 50.-	Prezzo: Ponteggio volumetrico; incluso: tutti gli elementi strutturali necessari (cavalletti, traversi, controventi, ancoraggi, ecc.), piani di lavoro, parapetti completi necessari, gli elementi fermapiede, ogni accessorio per dare l'opera provvisoria finita secondo le norme di sicurezza e le previsioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento (es. tubi,				a riport...	87,55	

INCIDENZA

COSTO DEL PERSONALE

1 - APPRESTAMENTI - 1.4 - Ponteggi

N.	CODICE E.P.U. / C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
5	LOM251. RT.00.00. 00.0080.a	basette, vitoni, spinotti, elementi di ripartizione del carico e protezioni sulla superficie di spiccato), la documentazione a corredo necessaria (Piano Operativo di Sicurezza, Progetto strutturale a firma di Tecnico abilitato, PiMUS); escluso: piani di lavoro, paraschegge, schermature, allarme SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: misurato sul volume massimo effettivo del ponteggio, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione <i>ponteggio lati sud-est-ovest</i> $(7,00+12,00+7,00) * 1,10 * 12,50$ <i>ponteggio lato nord in aderenza con la chiesa nuova</i> $12,00 * 1,10 * 12,50$	1 m³	357,50	23,09		12.064,53	
		Prezzario: Ponteggio volumetrico; incluso: tutti gli elementi strutturali necessari (cavalletti, traversi, controventi, ancoraggi, ecc.), piani di lavoro, parapetti completi necessari, gli elementi fermapiede, ogni accessorio per dare l'opera provvisoria finita secondo le norme di sicurezza e le previsioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento (es. tubi, basette, vitoni, spinotti, elementi di ripartizione del carico e protezioni sulla superficie di spiccato), la documentazione a corredo necessaria (Piano Operativo di Sicurezza, Progetto strutturale a firma di Tecnico abilitato, PiMUS); escluso: piani di lavoro, paraschegge, schermature, allarme SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: misurato sul volume massimo effettivo del ponteggio, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione <i>per un mese singolo</i> 522,50		165,00 522,500				
6	LOM251. RT.00.00. 00.0080.a	Prezzario: Schermatura di fibra sintetica generico; funzione: antipolvere; geometria: rete. Incluso: accessori di fissaggio SPECIFICHE TECNICHE: criteri di misurazione superficie esterna, in proiezione verticale effettiva del ponteggio, eseguito una sola volta, per un periodo massimo di un anno. 522,500	1 m³	522,50 522,500	3,07		1.604,08	
				522,50 522,500				
		TOTALE Ponteggi					15.272,69	
						a riport...	15.360,24	

INCIDENZA

COSTO DEL PERSONALE

1 - APPRESTAMENTI - 1.4 - Ponteggi

N.	CODICE E.P.U. / C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
7	1. 5 LOM251.1 C.24.770. 0020	Pulizia e Protezione Prezzario: Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie. <i>protezione pavimento</i> 7,00 * 6,50 <i>struttura altare</i> (5,00+5,00) * 3,50	m²	45,50 35,00 80,500	1,15	0,77	92,58	61,99
		TOTALE Pulizia e Protezione					92,58	61,99
8	1. 6 1. 6. 1	Cassone Raccolta Macerie Prezzario: Noleggio di cassone per raccolta macerie/rifiuti di cantiere, costo per periodo settimanale. Codice CER materiali 170904 <i>settimane 4</i> 4	cad	4,00 4,000	48,50		194,00	
9	1. 6. 2	Prezzario: Onere di smaltimento materiali raccolti nel cassone depositato entro area di cantiere. 3,00	t	3,00 3,000	38,80		116,40	
10	1. 6. 3	Prezzario: Trasporto cassone, onere per viaggio a discarica 2	cad	2,00 2,000	230,86		461,72	
		TOTALE Cassone Raccolta Macerie					772,12	
	2	TOTALE APPRESTAMENTI					16.224,94	61,99
	2. 1	COPERTURA Interventi di sistemazione						
11	LOM251. OC.EEA.P a02.C182 0.F0003.0 000.-	Prezzario: OPERA: Strato di impermeabilizzazione, in membrane armate di bitume plastomerico (BPP); finitura: ardesiato; funzione: manto; impiego: coperture piane pedonabili; spessore [mm] = 4; resistenza al fuoco [classe] = B ROOF T1-T2-T3. Incluso: colla bituminosa. LAVORO: Posa a freddo. Incluso: incollaggio; sfridi; sormonti longitudinali/trasversali; formazione dei colli perimetrali di raccordo; sigillatura dei giunti.				a riport...	16.224,94	61,99

INCIDENZA

COSTO DEL PERSONALE

2 - COPERTURA - 2. 1 - Interventi di sistemazione

N.	CODICE E.P.U. / C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
		Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; piani di lavoro; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: quantità colla bituminosa [kg/m²] = 1. Sigillatura dei giunti a fiamma con cannello. OP1 Strato di impermeabilizzazione, in membrane armate di bitume plastomerico (BPP); finitura: ardesiato; funzione: manto; impiego: coperture piane pedonabili; spessore [mm] = 4; resistenza al fuoco [classe] = B ROOF T1-T2-T3. Incluso: colla bituminosa. SPECIFICHE TECNICHE: quantità colla bituminosa [kg/m²] = 1. RM2 Membrana armata di bitume plastomerico (BPP); finitura: ardesiato; funzione: impermeabilizzazione; impiego: coperture piane pedonabili; spessore [mm] = 4; flessibilità a freddo [°C] = -22 resistenza al fuoco [classe] = B ROOF T1-T2-T3 SPECIFICHE TECNICHE: ad alto contenuto di poliolefine atattiche; armatura composita in tessuto non tessuto in poliestere stabilizzato con velo vetro; resistente ai raggi U.V.; posato a freddo RM2 Collante di bitume ossidato; funzione: impermeabilizzazione preparazione piano di posa SPECIFICHE TECNICHE: ad alto punto di fusione LV1 Posa a freddo. Incluso: incollaggio; sfridi; sormonti longitudinali/trasversali; formazione dei colli perimetrali di raccordo; sigillatura dei giunti. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; piani di lavoro; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: sigillatura dei giunti a fiamma con cannello. 68,00				riporto	16.224,94	61,99
			1 m²	68,00 68,000	37,99	9,45	2.583,32	642,60
		TOTALE Interventi di sistemazione					2.583,32	642,60
12	2. 2 LOM251. OC.EEA.P a06.C182 0.F0004.0 250.-	Protezione Cornicioni Perimetrali Prezzario: OPERA: Strato di impermeabilizzazione, in membrana liquida di bitume elastomerico (BPE); impiego: opere di manutenzione opere di ripristino. LAVORO: Applicazione. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; piani di lavoro; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: stesura n.2 mani. OP1 Strato di impermeabilizzazione, in membrana liquida di bitume elastomerico (BPE); impiego: opere di manutenzione				a riport...	18.808,26	704,59

INCIDENZA

COSTO DEL PERSONALE

2 - COPERTURA - 2. 2 - Protezione Cornicioni Perimetrali

N.	CODICE E.P.U. / C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
		opere di ripristino. RM2 Membrana liquida di bitume elastomerico (BPE); funzione: impermeabilizzazione; impiego: opere di manutenzione opere di ripristino SPECIFICHE TECNICHE: emulsione di bitume all'acqua LV1 Applicazione. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; piani di lavoro; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: stesura n.2 mani. 55,00				riporto	18.808,26	704,59
			1 m²	55,00 55,000	19,18	4,44	1.054,90	244,20
		TOTALE Protezione Cornicioni Perimetrali					1.054,90	244,20
		TOTALE COPERTURA					3.638,22	886,80
	3	OPERE DI RESTAURO						
	3. 1	OPERE ESTERNE IN CEMENTO ORNAMENTALE						
13	4. 1. 1	Prezzario: OPERAZIONI DI PRECONSOLIDAMENTO. Rimozione di depositi superficiali, parzialmente aderenti, con acqua,, spruzzatori, pennelli, spazzole, spugne, inclusi gli oneri relativi alla canalizzazione delle acque di scarico ed alle protezioni superficiali circostanti, per tutti tipi di pietra situati sia in ambienti interni che esterni; Per superfici poco lavorate 90						
			m²	90,00 90,000	8,25	5,36	742,50	482,40
14	4. 1. 2	Prezzario: OPERAZIONE DI PRECONSOLIDAMENTO. Ristabilimento parziale della coesione (preconsolidamento) mediante impregnazione per mezzo di pennelli, siringhe, pipette, propedeutica alle operazioni di pittura; inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eccessi del prodotto consolidante, per una diffusione del fenomeno entro il decimetro quadrato, su opere situate sia in ambienti interni che esterni, da valutare a singolo intervento; Nei casi di disgregazione, con silicato di etile su tufo, arenarie e calcari teneri; 160						
			cad	160,00 160,000	15,42	14,65	2.467,20	2.344,00
15	4. 1. 3	Prezzario: OPERAZIONI DI PULITURA. Rimozione di depositi coerenti, incrostazioni, concrezioni, fissativi alterati mediante applicazione						
						a riport...	23.072,86	3.775,19

INCIDENZA

COSTO DEL PERSONALE

3 - OPERE DI RESTAURO

- 3. 1 - OPERE ESTERNE IN CEMENTO ORNAMENTALE

N.	CODICE E.P.U. / C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
		comprese imbevute di soluzione di sali inorganici, carbonato o bicarbonato di ammonio, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei e alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati, mediante pennellesse, spazzole, bisturi speciali; Depositi con scarsa coerenza e aderenza alle superfici mediante ciclo di applicazione; Marco, brecce, arenarie, calcari duri e teneri con soluzione satura di carbonato o bicarbonato di ammonio; 90		90,00		riporto	23.072,86	3.775,19
16	4. 1. 4	Prezzario: OPERAZIONI DI DISTACCO E RIADESIONE DEI FRAMMENTI PARTI. Riadesione di scaglie e frammenti di dimensione e peso limitate, mediante resina epossidica, operazione da valutare a singolo frammento di opere situate sia in ambienti esterni sia interni, inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione ed adattamento delle sedi per eventuali perni, alla preparazione dei perni stessi e alla successiva rimozione degli eccessi di resina ed esclusi quelli riguardanti il trattamento di frammenti che per peso e dimensioni richiedono l'uso di algani o altre attrezzature particolari, senza impermiatura su tutti i tipi di opere in pietra; Parti distaccate le cui interfacce non combacino perfettamente 5	m²	90,000	102,38	89,07	9.214,20	8.016,30
17	4. 1. 5	Prezzario: OPERAZIONI DI DISACCO E RIADESIONE DEI FRAMMENTI PARTI. Riadesione di scaglie e frammenti di dimensione e peso limitate, mediante resina epossidica, operazione da valutare a singolo frammento di opere situate sia in ambienti esterni sia interni, inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione ed adattamento delle sedi per eventuali perni, alla preparazione dei perni stessi e alla successiva rimozione degli eccessi di resina ed esclusi quelli riguardanti il trattamento di frammenti che per peso e dimensioni richiedono l'uso di algani o altre attrezzature particolari, con impermiatura con esecuzione di nuove sedi fino ad una lunghezza di cm 15 massima; Con perno in vetro resina	cad	5,000	194,16	172,81	970,80	864,05
						a riport...	33.257,86	12.655,54

INCIDENZA

COSTO DEL PERSONALE

3 - OPERE DI RESTAURO

- 3. 1 - OPERE ESTERNE IN CEMENTO ORNAMENTALE

N.	CODICE E.P.U. / C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
18	4. 1. 6	Prezzario: OPERAZIONE DI STUCCATURA, MICRO STUCCATURA E PRESENTAZIONE ESTETICA. Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo cm 3, operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni che interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometrie, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui delle superfici circostanti; Strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento): -tra elementi e parti adiacenti; 50	cad	10		riporto	33.257,86	12.655,54
				10,00 10,000	143,33	127,56	1.433,30	1.275,60
19	4. 1. 7	Prezzario: OPERAZIONI DI STUCCATURA, MICRO STUCCATURA E PRESENTAZIONE ESTETICA. Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo cm 3, operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni che interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometrie, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui delle superfici circostanti; Strato di finitura con malte di grassello e /o clace idraulica, tra elementi e parti adiacenti; 50	m	50,00 50,000	19,65	15,33	982,50	766,50
				50,00 50,000	37,54	29,28	1.877,00	1.464,00
20	4. 1. 8	Prezzario: OPERAZIONI DI STUCCATURA E MICRO STRUCCATURA E PRESENTAZIONE ESTETICA. Microstuccatura con malta nei casi di esfoliazione , microfratturazione, microfessurazione, scagliatura, pitting, per impedire o rallentare l'accesso dell'acqua piovana e/o dell'umidità atmosferica all'interno della pietra degradata, operazione eseguita su tutti i tipi di pietra, situati sia in ambienti esterni che interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composiuzione di malte idonee per colorazione e granulometrie, alla lavorazione superficiale delle stesse e alla pulitura di eventuali residui delle superfici circostanti; Su un mq interessato dal fenomeno entro	m	50,00 50,000	37,54	29,28	1.877,00	1.464,00
						a riport...	37.550,66	16.161,64

INCIDENZA

COSTO DEL PERSONALE

3 - OPERE DI RESTAURO

- 3. 1 - OPERE ESTERNE IN CEMENTO ORNAMENTALE

N.	CODICE E.P.U. / C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
21	4. 1. 9	il 15% 30 Prezzario: OPERAZIONE DI STUCCATURA, MICROSTUCCATURA E PRESENTAZIONE ESTETICA. Revisione cromatica ad acquarello per la equilibratura delle stuccature, per eliminare gli squilibri eccessivi creatisi nel tono generale della pietra e/o tra la pietra e le stuccature; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti inetrni che esterni, da valutare al mq su mq direttamente interessati dal fenome, inclusi gli oneri relativi alla velatura delle stuccature e all'abbassamento di tono degli squilibri del materiale lapideo; 90	m²	30,00	90,78	70,81	37.550,66	16.161,64
				30,000			2.723,40	2.124,30
22	4. 1.10	Prezzario: OPERE DI PROTEZIONE. Protezione superficiale di manufatti e monumenti in pietra per rallentarne il degrado, con pilissilossano, per tutti i tipi di pietra situati in ambienti esterni; Superfici mediamente lavorate 50	m²	90,00	28,62	24,90	2.575,80	2.241,00
				90,000				
23	4. 1.11	Prezzario: PREPARAZIONE DEI SOTTOFONDI. Fondo impregnante all'acqua a base di silicati per interni e esterni a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione applicato in una mano a pennello a rullo o a spruzzo; 108	m²	50,00	24,56	19,16	1.228,00	958,00
				50,000				
24	4. 1.12	Prezzario: TINTEGGIATURE. Pittura minerale ai silicati per facciate e supporti minerali e organici, a base di sol di silice, s 18363 2.4.1.,aplicato liquido di potassio, puri pigmenti minerali inorganici, con effetto fotocatalitico, in grado di ridurre gas dannosi ed odori, a norma DIN 18363 2.4.1., idrorepellente, traspirante, resistente ai raggi UV ed agli agenti atmosferici, con basso grado di ritenzione dello sporco, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo; Colorata	m²	108,00	3,10	2,73	334,80	294,84
				108,000				
						a riport...	44.412,66	21.779,78

INCIDENZA

COSTO DEL PERSONALE

3 - OPERE DI RESTAURO

- 3. 1 - OPERE ESTERNE IN CEMENTO ORNAMENTALE

N.	CODICE E.P.U. / C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
25	4. 1.13	108 Prezzario: VERNICIATURA SU FERRO. Preparazione di infissi e opere in ferro su due lati comprendente: Brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici di superfici arrugginite; 29,24	m²	108,00	17,89	riporto	44.412,66	21.779,78
				108,000		13,24	1.932,12	1.429,92
26	4. 1.14	Prezzario: VERNICIATURA SU FERRO. Fondo antiruggine a mano di minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate su due lati: Su infissi e opere in ferro valutate al mq 29,24	m²	29,24	12,82	12,05	374,86	352,34
				29,240				
27	4. 1.15	Prezzario: VERNICIATURA SU FERRO. Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, su due lati, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: Smalto sintetico satinato 29,24	m²	29,24	37,25	29,05	1.089,19	849,42
				29,240				
28	3. 2	TOTALE OPERE ESTERNE IN CEMENTO ORNAMENTALE OPERE INTERNE- OPERE DIPINTI MURALI					29.269,36	24.362,68
29	4. 2. 1	Prezzario: OPERAZIONI PRELIMINARI AL CONSOLIDAMENTO E ALLA PULITURA. Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco con pennellesse e piccoli aspiratori, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti: Situazione di cattiva adesione e coesione su graffiti, affreschi e tempere; 90,85	m²	90,85	20,48	15,15	1.860,61	1.376,38
				90,850				
29	4. 2. 2	Prezzario: OPERAZIONI PRELIMINARI AL CONSOLIDAMENTO E ALLA PULITURA. Ristabilimento parziale della adesione e della coesione della pellicola pittorica					50.993,13	26.687,85
						a riport...		

INCIDENZA

COSTO DEL PERSONALE

3 - OPERE DI RESTAURO

- 3. 2 - OPERE INTERNE- OPERE DIPINTI MURALI

N.	CODICE E.P.U. / C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
		propedeutico alle operazioni di consolidamento e pulitura nei casi di disgregazione e sollevamento della stessa su graffici, affreschi e tempere, da valutare al mq su mq di effettiva diffusione del fenomeno: Con resine acriliche in soluzione applicata a spruzzo; 8		8,00		riporto	50.993,13	26.687,85
30	4. 2. 3	Prezzario: OPERAZIONI DI CONSOLIDAMENTO Ristabilimento dell'adesione fra supporto murario ed intonaco di supporto del dipinto mediante iniezione di adesivi riempitivi, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla stuccatura delle crepe anche di piccola entità e successiva eliminazione degli eccessi del prodotto dalle superfici ed esclusi gli oneri relativi alla velinatura di parti in pericolo di caduta e puntellatura: -per ciascun distacco di dimensioni entro i 9 dmq; Con malta idraulica o malta idraulica premiscelata per affreschi, su affreschi, tempere a olio su muro 25	m²	8,000	44,60	33,00	356,80	264,00
31	4. 2. 4	Prezzario: OPERAZIONI DI CONSOLIDAMENTO Ristabilimento dell'adesione fra supporto murario ed intonaco di supporto del dipinto mediante iniezione di adesivi riempitivi, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla stuccatura delle crepe anche di piccola entità e successiva eliminazione degli eccessi del prodotto dalle superfici ed esclusi gli oneri relativi alla velinatura di parti in pericolo di caduta e puntellatura: -per ciascun distacco di dimensioni comprese tra i 9 dmq e 18 dmq; Con malta idraulica o malta idraulica premiscelata per affreschi, su affreschi, tempere a olio su muro 15	cad	25,000	70,88	55,28	1.772,00	1.382,00
32	4. 2. 5	Prezzario: OPERAZIONI DI PULITURA Rimozione di scialbi, incrostazioni ridipinture, o strati aderenti alla pellicola pittorica, da valutare al mq sul mq effettivamente interessati al fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla preparazione dei materiali, ai saggi per la scelta della	cad	15,000	113,97	78,64	1.709,55	1.179,60
						a riport...	54.831,48	29.513,45

INCIDENZA

COSTO DEL PERSONALE

3 - OPERE DI RESTAURO

- 3. 2 - OPERE INTERNE- OPERE DIPINTI MURALI

N.	CODICE E.P.U. / C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
		soluzione e dei tempi di applicazione idonei, nei casi di: -depositi con scarsa coerenza e aderenza, mediante applicazione di carbonato di ammonio in soluzione satura in sospensione con agenti tixotropici, su graffiti e affreschi; 31,35				riporto	54.831,48	29.513,45
33	4. 2. 6	Prezzario: RIMOZIONE DI STUCCATURE E DI ELEMENTI INIDONEI Rimozione meccanica di stuccature eseguite durante precedenti interventi che per composizione o morfologia risultino inidonee alla superficie del dipinto, su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro, per stuccature profonde massimo 3 cm, inclusi gli oneri relativi al consolidamento ed al fissaggio dei bordi nei casi di stuccature in: -gesso, malta o materiali relativamente coerenti, lacune di piccole dimensioni che interessano la superficie entro il 15%, Per lacune oltre il mq 6	m²	31,35 31,350	109,71	96,54	3.439,41	3.026,53
34	4. 2. 7	Prezzario: OPERAZIONI DI STUCCATURA, REINTEGRAZIONE E PROTEZIONE SUPERFICIALE Stuccatura di cadute degli strati di intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea, per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi, nei casi di stuccatura di: -lacune di livello su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro, di piccole dimensioni che interessano la superficie entro il 30%; 51,45	m²	6,00 6,000	37,71	31,68	226,26	190,08
35	4. 2. 8	Prezzario: OPERAZIONI DI STUCCATURA, REINTEGRAZIONE E PROTEZIONE SUPERFICIALE Stuccatura di cadute degli strati di intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea, per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi, nei casi di stuccatura di: -lacune sottolivello su graffiti, affreschi,	m²	51,45 51,450	137,77	115,73	7.088,27	5.954,31
						a riport...	65.585,42	38.684,37

INCIDENZA

COSTO DEL PERSONALE

3 - OPERE DI RESTAURO

- 3. 2 - OPERE INTERNE- OPERE DIPINTI MURALI

N.	CODICE E.P.U. / C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
36	4. 2. 9	tempere ed olio su muro, oltre un mq; 10 Prezzario: OPERAZIONI DI STUCCATURA, REINTEGRAZIONE E PROTEZIONE SUPERFICIALE Velatura eo reintegrazione ad acquarello di cadute della pellicola pittorica o abrasioni, con il fine di restituire l'unità di lettura cromatica dell'opera, da valutare al mq su superfici interessate da cadute o abrasioni; Reintegrazione mimetica ad acquarello delle lacune stuccate a livello su graffiti, affreschi, tempere ed oli su muro, per lacune di piccole dimensioni che interessano la superficie entro il 30%	m²	10,00	112,24	98,77	65.585,42	38.684,37
				10,000			1.122,40	987,70
37	4. 2.10	Prezzario: OPERAZIONI DI STUCCATURA, REINTEGRAZIONE E PROTEZIONE SUPERFICIALE Velatura eo reintegrazione ad acquarello di cadute della pellicola pittorica o abrasioni, con il fine di restituire l'unità di lettura cromatica dell'opera, da valutare al mq su superfici interessate da cadute o abrasioni; Reintegrazione mimetica ad acquarello delle lacune stuccate a livello su graffiti, affreschi, tempere ed oli su muro, per lacune di piccole dimensioni che interessano la superficie entro il 30%	m²	15,00	353,73	275,91	5.305,95	4.138,65
				15,000				
38	4. 3. 1	Prezzario: OPERAZIONI DI STUCCATURA, REINTEGRAZIONE E PROTEZIONE SUPERFICIALE Velatura eo reintegrazione ad acquarello di cadute della pellicola pittorica o abrasioni, con il fine di restituire l'unità di lettura cromatica dell'opera, da valutare al mq su superfici interessate da cadute o abrasioni; Protezione superficiale mediante applicazione di resina acrilica in soluzione a bassa percentuale, su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro, da valutare per ciascuna applicazione, al mq sul mq, interessati dall'operazione, inclusi glinoneri relativi al successivo controllo dell'assorbimento ed eliminazione delle stuccature;	m²	42,69	19,66	16,32	839,29	696,70
				42,690				
	3. 3	TOTALE OPERE INTERNE- OPERE DIPINTI MURALI					23.720,54	19.195,95
	4. 3. 1	INTONACI INTERNI						
		Prezzario: RIMOZIONE DI INTONACI Spicconature e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a cm 3, compreso l'onere di esecuzione anche di piccole zone e spazzolatura delle superfici;		73,11				
						a riport...	72.853,06	44.507,42

INCIDENZA
COSTO DEL PERSONALE
3 - OPERE DI RESTAURO
- 3. 3 - INTONACI INTERNI

N.	CODICE E.P.U. / C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
39	4. 3. 2	Prezzario: INTONACO Intonaco a civile costituito da primo strato di rinzafo dello spessore di medio di mm 5, con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolona e inerti silicei e calcarei di granulometria <= 2.5 mm, successivo doppio strato di spessore totale di circa 15 mm con malta di pura calce idraulica NHL 3.5, pozzolana, inerti silicei e calcarei di granulometria <= 2,5 mm, rasatura finale con intonaco rasante di pura calce NHL 3.5, inerti silicei o calcarei di granulometria <= 0,5 mm per uno spessore di 20 mm; Applicata a mano NOTA: vengono stimati nel 20 % del totale 73,11	m²	73,110	25,74	riporto 25,74	72.853,06 1.881,85	44.507,42 1.881,85
				73,11				
40	4. 3. 3	Prezzario: TRASPORTO A DISCARICA Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni con autocarro di portata fino a 50 q.li, compresi carico, viaggio di andata e ritorno, e scarico con esclusione degli oneri di discarica 15	m²	73,110	78,75	49,62	5.757,41	3.627,72
				15,00				
41	4. 3. 4	Prezzario: MOVIMENTAZIONE Movimentazione nell'area di cantiere di materiale di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa di trasporto allo scarico; 15	m³	15,000	57,73	45,03	865,95	675,45
				15,00				
42	4. 3. 5	Prezzario: CONFERIMENTO Conferimento alle discariche autorizzate dei rifiuti di cantiere, escluso il costo relativo alla caratterizzazione: Rifiuti misti dell'attività della costruzione e demolizione (codice CER 17.09.045): 40	m³	15,000	26,95	23,98	404,25	359,70
				40,00				
			t	40,000	21,06	18,74	842,40	749,60
						a riport...	82.604,92	51.801,74

INCIDENZA

COSTO DEL PERSONALE

3 - OPERE DI RESTAURO

- 3.3 - INTONACI INTERNI

N.	CODICE E.P.U. / C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
						riporto	82.604,92	51.801,74
		TOTALE INTONACI INTERNI					9.751,86	7.294,32
		TOTALE OPERE DI RESTAURO					62.741,76	50.852,95
	4	INTERVENTI CHIESINA NUOVA						
	1	Risanamento aree esterne						
43	LOM251. OC.EEA. Mc09.A64 01.Na000. 0040.b	Prezzario: OPERA: Trincea di terra generico; profondità [m] ≤ 0,8. LAVORO: Scavo a mano. Incluso: carico e trasporto ad impianti di trattamento autorizzati. SPECIFICHE TECNICHE: terreno di natura e consistenza generiche. OP1 Trincea di terra generico; profondità [m] ≤ 0,8. SPECIFICHE TECNICHE: terreno di natura e consistenza generiche. RM2 Terreno di terra generico LV1 Scavo a mano. Incluso: carico e trasporto ad impianti di trattamento autorizzati. RP2 Escavatore cingolato; potenza [kW] ≤ 90; peso [t] = 19. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.00.00.00.1020.d) <i>scavo aree adiacenti strutture chiesina</i> 2 * 2,40 * 0,71 * 0,30 2 * 3,20 * 1,76 * 0,30 <i>scavo per pozzetti collegamento scarico</i> 2 * 4,50 * 0,60 * 0,30	1 m³	1,02 3,38 1,62 6,021	84,23	60,65	507,15	365,17
44	LOM251. RM.00.10. 40.J0001. 0010.a_C AM	Prezzario: Impasto preconfezionato di conglomerato cementizio; geometria: sfuso; impiego: strutture; fornitura: autobetoniera; classe di resistenza [classe] = C12/15. Componenti: legante idraulico, aggregato, legante idraulico riciclato SPECIFICHE TECNICHE: aggregati ad assortimento granulometrico adeguato alla destinazione del getto; resistenza a compressione cemento [classe] = 42,5; confezionato in impianto di betonaggio RM1 Legante idraulico di cemento generico; resistenza a compressione [classe] = 42.5 RM1 Aggregato di materiale generico RM1 Legante idraulico riciclato di cemento generico; resistenza a compressione [classe] = 42.5 2 * 3,20 * 1,76 * 0,10		1,13				
						a riport...	83.112,07	52.166,91

INCIDENZA

COSTO DEL PERSONALE

4 - INTERVENTI CHIESINA NUOVA - 1 - Risanamento aree esterne

N.	CODICE E.P.U. / C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
45	LOM251. OC.EEA.P a02.C182 0.K0001.0 005.-	Prezzario: OPERA: Strato di impermeabilizzazione, in membrane di argilla bentonite di sodio; finitura: geotessuto autoaggrappante; impiego: superfici orizzontali superfici orizzontali interrate; spessore (a secco) [mm] = 6,4. LAVORO: Posa. Incluso: sfridi; fissaggio sormonti longitudinali/trasversali. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; piani di lavoro; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: per strutture orizzontali in conglomerato cementizio armato. OP1 Strato di impermeabilizzazione, in membrane di argilla bentonite di sodio; finitura: geotessuto autoaggrappante; impiego: superfici orizzontali superfici orizzontali interrate; spessore (a secco) [mm] = 6,4. SPECIFICHE TECNICHE: per strutture orizzontali in conglomerato cementizio armato. RM2 Membrana di argilla bentonite di sodio; finitura: geotessuto autoaggrappante; geometria: multistrato; funzione: impermeabilizzazione; impiego: strutture orizzontali strutture orizzontali interrate strutture verticali strutture verticali interrate; fornitura: in rotoli; spessore [mm] = 6,4 SPECIFICHE TECNICHE: bentonite in ragione [kg/m²] > 4,8; membrana interposta tra due strati di geotessuto LV1 Posa. Incluso: sfridi; fissaggio sormonti longitudinali/trasversali. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; piani di lavoro; assistenza muraria. <i>isolamento pareti perimetrali strutture</i> $(2*(2,42+0,71+5,62+1,76+3,20)) * 0,30$	1 m³	0,34	125,81	riporto	83.112,07	52.166,91
				1,470			184,94	
46	LOM251. OC.EEA.P a04.C091 0.Mb000.0 250.-	Prezzario: OPERA: Strato di sottofondo, in ghiaia grossa/minuta di roccia naturale generico. Incluso: ghiaia minuta; pietrisco; ghiaietto. LAVORO: Formazione. Incluso: intasamento, sistemazione e costipazione materiale. OP1 Strato di sottofondo, in ghiaia grossa/minuta di roccia naturale generico. Incluso: ghiaia minuta; pietrisco; ghiaietto. RM2 Aggregato pietrischetto di roccia naturale minerale; diametro (Ø) [mm] = 12 ÷ 20 SPECIFICHE TECNICHE: da frantumazione di ciottoli o ghiaia	1 m²	8,23	35,02	5,36	288,07	44,09
				8,226				
						a riport...	83.585,08	52.211,00

INCIDENZA

COSTO DEL PERSONALE

4 - INTERVENTI CHIESINA NUOVA - 1 - Risanamento aree esterne

N.	CODICE E.P.U. / C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
		RM2 Aggregato pietrischetto di roccia naturale minerale; diametro (Ø) [mm] = 6 ÷ 12 SPECIFICHE TECNICHE: da frantumazione di ciottoli o ghiaia LV1 Formazione. Incluso: intasamento, sistemazione e costipazione materiale. RP2 Rullo compressore; peso [t] = 1,9. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.00.10.05.1010.b) SPECIFICHE TECNICHE: tandem motorizzato. RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] = 5,01 ÷ 13,5. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.00.50.00.1030.d) <i>riempimento con materiale drenante</i> 8,70				riporto	83.585,08	52.211,00
47	LOM251. OC.EEA.P a02.I7822. D0010.07 55.c	Prezzario: OPERA: Tubazione di scarico di plastica polietilene ad alta densità (HDPE/PEAD); finitura: liscia colore nero; geometria: giunti saldabili; funzione: scarico acque calde civili scarico acque calde industriali; diametro esterno (Ø) [mm] = 160. LAVORO: Posa. Incluso: oneri di fissaggio. Escluso: scavo; piano di appoggio; rinfilanco; riempimento. OP1 Tubazione di scarico di plastica polietilene ad alta densità (HDPE/PEAD); finitura: liscia colore nero; geometria: giunti saldabili; funzione: scarico acque calde civili scarico acque calde industriali; diametro esterno (Ø) [mm] = 160. RM2 Tubo di plastica polietilene ad alta densità (HDPE/PEAD); finitura: colore nero liscio; geometria: a parete solida; funzione: scarico acque; impiego: impianto civile industriale; diametro nominale esterno (Ø) (DN) [mm] = 160; classe di rigidità [kN/m²] = SN2 classe di rigidità [classe] = SDR33. Escluso: saldature SPECIFICHE TECNICHE: da giuntare con saldatura; per condutture non in pressione LV1 Posa. Incluso: oneri di fissaggio. Escluso: scavo; piano di appoggio; rinfilanco; riempimento. RP2 Escavatore cingolato; potenza [kW] ≤ 120; peso [t] = 20. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.00.00.00.1020.e) <i>collegamento tubazione scarico</i> 9,00	1 m³	8,70 8,700	55,84	10,14	485,81	88,22
48	4. 3. 6	Prezzario: TRASPORTO A DISCARICA Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni con autocarro di	1 m	9,00 9,000	23,58	4,29	212,22	38,61
						a riport...	84.283,11	52.337,83

INCIDENZA

COSTO DEL PERSONALE

4 - INTERVENTI CHIESINA NUOVA - 1 - Risanamento aree esterne

N.	CODICE E.P.U. / C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro	
49	4. 3. 7	portata fino a 50 q.li, compresi carico, viaggio di andata e ritorno, e scarico con esclusione degli oneri di scarica 5,70 Prezzario: MOVIMENTAZIONE Movimentazione nell'area di cantiere di materiale di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa di trasporto allo scarico; 5,70	m³	5,70	57,73	riporto	84.283,11	52.337,83	
				5,700			329,06		
50	LOM252.1 C.27.050. 01001	Prezzario: Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 8,58	m³	5,70	26,95		153,62		
				5,700					
51	2 2. 1	TOTALE Risanamento aree esterne Adeguamento vetrate copertura Prezzario: Interventi da parte di vetraio per verifica e controlli tenuta delle vetrate inserite in copertura. Lavorazioni per prevenire infiltrazioni d'acqua dalla vetrata Ripristini e pulizia al termine degli interventi. 1	q	8,58	3,85		33,03		
				8,580					
51	2 2. 1	TOTALE Risanamento aree esterne Adeguamento vetrate copertura Prezzario: Interventi da parte di vetraio per verifica e controlli tenuta delle vetrate inserite in copertura. Lavorazioni per prevenire infiltrazioni d'acqua dalla vetrata Ripristini e pulizia al termine degli interventi. 1	a corpo	1,00	388,00	388,00	388,00	388,00	
				1,000					
		TOTALE Adeguamento vetrate copertura					388,00	388,00	
		TOTALE INTERVENTI CHIESINA NUOVA					2.581,90	924,09	
		TOTALE LAVORI					85.186,82	52.725,83	
								52.725,83	

INCIDENZA
COSTO DEL PERSONALE

RIEPILOGO CATEGORIE

N.	CODICE E.P.U. / C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
		1 - APPRESTAMENTI						
		1. 2 - Separazioni					68,80	
		1. 3 - Segnaletica					18,75	
		1. 4 - Ponteggi					15.272,69	
		1. 5 - Pulizia e Protezione					92,58	61,99
		1. 6 - Cassone Raccolta Macerie					772,12	
		TOTALE APPRESTAMENTI					16.224,94	61,99
		2 - COPERTURA						
		2. 1 - Interventi di sistemazione					2.583,32	642,60
		2. 2 - Protezione Cornicioni Perimetrali					1.054,90	244,20
		TOTALE COPERTURA					3.638,22	886,80
		3 - OPERE DI RESTAURO						
		3. 1 - OPERE ESTERNE IN CEMENT...					29.269,36	24.362,68
		3. 2 - OPERE INTERNE- OPERE DIPI...					23.720,54	19.195,95
		3. 3 - INTONACI INTERNI					9.751,86	7.294,32
		TOTALE OPERE DI RESTAURO					62.741,76	50.852,95
		4 - INTERVENTI CHIESINA NUOVA						
		1 - Risanamento aree esterne					2.193,90	536,09
		2 - Adeguamento vetrate copertura					388,00	388,00
		TOTALE INTERVENTI CHIESINA NUOVA					2.581,90	924,09
		TOTALE LAVORI					85.186,82	52.725,83

Seriate 03/09/2025

Il Progettista

Pre sconto applicato 3%

Architetto Giambattista Panza

INCIDENZA
COSTO DEL PERSONALE

Indice Computo metrico

1	APPRESTAMENTI.....	1
1.2	Separazioni	1
1.3	Segnaletica	1
1.4	Ponteggi	1
1.5	Pulizia e Protezione.....	3
1.6	Cassone Raccolta Macerie.....	3
2	COPERTURA.....	3
2.1	Interventi di sistemazione	3
2.2	Protezione Cornicioni Perimetrali	4
3	OPERE DI RESTAURO	5
3.1	OPERE ESTERNE IN CEMENTO ORNAMENTALE.....	5
3.2	OPERE INTERNE- OPERE DIPINTI MURALI.....	9
3.3	INTONACI INTERNI.....	12
4	INTERVENTI CHIESINA NUOVA.....	14
1	Risanamento aree esterne.....	14
2	Adeguamento vetrate copertura.....	17
	RIEPILOGO CATEGORIE.....	18